



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI DANESTI
Sat Danesti, Comuna Danesti, Judetul Gorj, cod 217200;
Tel: (004) 0253271600; (004) 0253271854 Fax: (004) 0253271855;
E-mail: primar@comunadanesti.ro
Web: www.comunadanesti.ro
C.I.F. 4510452



Nr. 8897/20.10.2021

Aprobat,
Primar
Constantin – Mădălin Paliță



AVIZ DE OPORTUNITATE pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal

Ca urmare a cererii adresate de **Ciob Ioana**, cu domiciliul în comuna Bălești, sat Ceauru, județul Gorj, în calitate de proprietar, înregistrată sub nr. 8897/13.08.2021, prin care se solicită aprobarea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru: „Lotizare, construire locuințe individuale și introducerea în intravilan, sat Botorogi, comuna Dănești, județul Gorj„ . În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1 din 20.10.2021

În vederea elaborării Planului urbanistic zonal pentru „ Lotizare, construire locuințe individuale și introducerea în intravilan, sat Botorogi, comuna Dănești, județul Gorj „, generat de imobilul (teren) în suprafață de 9.329 mp. cu Cartea Funciară nr. 38061, situat în comuna Dănești, județul Gorj, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :

Conform anexei la prezentul aviz : studiu de oportunitate (Proiect nr. 78/2021 elaborat de SC STORYPLAN 3D SRL), teritoriul este delimitat astfel : la nord – M. Giuverdea Alexandru, la est – Popescu P. Ion, la sud – drum Dc. 240/1 și la vest – nr. cad. 35765 (intravilan și extravilan).

2. Categoriile funcționale :

Destinația terenului – zonă de locuit, servicii și funcțiuni complementare.
PUZ-ul va respecta prevederile Codului Civil, HGR nr. 525/1996, Ordinul 839/2009 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată și Ordinul M.S. nr.119/2014.

3. Indicatori urbanistici :

Regimul de înălțime : Conform PUG Dănești, terenul situat în extravilanul comunei, nu dispune de reglementări, acestea urmand a fi precizate prin PUZ.

Hmax. Construcții = P+1+M.

Modul de utilizare a terenului :

POTexist. = 0,00%; POTpropus = 35%

CUTexist. = 0,00; CUTpropus = 1,05

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Asigurarea acceselor – accesul pietonal și auto se va face din căile de acces existente respectiv din drumul județean DJ.663A prin drumul Dc.240/1 și drumul privat al beneficiarului (cu lățimea de 6,00m și trotuar de 1,00m). La capătul drumului privat în lotul 13 se poate executa manevră de întoarcere pentru autovehicule.

- Parcajele necesare funcționării propuse : se vor realiza în interiorul fiecărui lot rezultat în urma parcelării.

- Asigurarea utilităților intră în sarcina beneficiarului;

5. Capacități de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

- Agenția de Protecție a Mediului Gorj;
- Direcția de Sănătate Publică Gorj ;
- Direcția Agricolă Gorj ;
- Direcția Județeană de Cultură Gorj;
- Aviz I.S.U. Gorj;
- Aviz UAT Dănești;
- Avizul Consiliului Județean Gorj (după obținerea tuturor avizelor și acordurilor).

Planul Urbanistic Zonal se va elabora în mod analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, vizat și recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

7. Obligatiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ-ului, se va face cu respectarea Ordinului nr. 2701/ 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investitorul, inițiator al PUZ-ului va afișa anunțuri pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ-ului.

Elaboratorul PUZ-ului va răspunde de legalitatea propunerilor din documentație.

Planul Urbanistic Zonal va fi corelat cu Planul Urbanistic General al comunei Dănești.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a
certificatului de urbanism nr. 33/29.04.2021 emis de Primăria Comunei Dănești.

Secretar,
Popa Claudia-Rodica

Arhitect Sef,
Consilier urbanism,
Ciochina Daniela

